

INTERESSE?

De gemeente engageert zich om de appartementen te verhuren aan personen die omwille van een beperking nood hebben aan ondersteuning om zelfstandig te kunnen wonen. Inwoners van Langemark-Poelkapelle krijgen voorrang bij toewijzing, maar ook personen die een band hebben met de gemeente (werk, familie, mantelzorg, ...) kunnen zich kandidaat stellen.

De kandidaat-huurders moeten voldoen aan de inkomens- en eigendomsvoorwaarden zoals bepaald in het Kaderbesluit Sociale Huur.

In samenwerking met de Dienst Ondersteuningsplan (D.O.P.) of uw mutualiteit wordt een traject opgestart om te bekijken of deze woonvorm aansluit bij uw zorgvragen en ondersteuningsnoden.

Wenst u zich kandidaat te stellen voor het project? Hebt u nog vragen? Neem dan zeker contact op!

Gemeentebestuur Langemark-Poelkapelle
Kasteelstraat 1
8920 Langemark

Contact: Annelies Hommez
annelies.hommez@langemark-poelkapelle.be
0473 23 33 77



WOONZORGPROJECT Poelkapellestraat

Beste geïnteresseerde,

Via deze nieuwsbrief wensen we u op de hoogte te houden van het woonzorgproject in Langemark-Poelkapelle. In de Poelkapellestraat in Langemark zal de gemeente een woonproject realiseren voor personen met een beperking. Een aantal gezinnen uitten immers de nood aan een plaats waar hun zoon of dochter zelfstandig kan wonen in de eigen gemeente. Langemark-Poelkapelle stelt hiervoor gronden ter beschikking aan De Mandel, die de bouw zal realiseren.

ARCHITECTUURWEDSTRIJD

Door de Mandel werd een architectuurwedstrijd georganiseerd voor het ontwerp van het project. Op 14 maart vond de jurering plaats waarbij 3 architectenbureaus hun ontwerp voorstelden. De wedstrijd werd gewonnen door Studio Plus Architecten uit Roeselare, die een sterk stedenbouwkundig ontwerp kon voorleggen. De woningen gelegen te Poelkapellestraat 38-40 te Langemark zullen plaatsmaken voor 2 gebouwen met in totaal 8 appartementen.





KENMERKEN APPARTEMENTEN

- 2 gebouwen met in totaal 8 appartementen van 1 en 2 slaapkamers
- De gelijkvloerse appartementen zijn rolstoeltoegankelijk, hebben een aparte ingang en een tuintje. Indien nodig, kan één van de gelijkvloerse appartementen gebruikt worden als gemeenschappelijke ruimte.
- De appartementen op het 1^e en 2^e verdiep zijn toegankelijk via een trap en beschikken over een eigen balkon.
- Tussen de 2 gebouwen is een doorgang voorzien naar het toekomstig achterliggend woonerf.



TIMING BOUW

2017-2018: voorbereiding project

- Opmaak bouwplannen
- Aanvraag bouwvergunning
- Aanvraag financiering VMSW (Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen)

2019: sloop huidige woningen + bouw van de appartementen

2020: verhuring appartementen

Vooraf de toekenning van financiering is een onzekere factor in het bouwproces, die kan zorgen voor vertraging. Via nieuwsbrieven zullen we jullie op de hoogte houden van het verdere verloop.